

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I FINANCIMIT KONSUMATOR

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankes

Banka:	Banka e Bashkuar e Shqipërisë
Adresa:	Rruga "Dritan Hoxha", Nd. 11, H. 3, Nj. Bashkiake Nr. 7 Tirane, Albania
Numri i telefonit (*):	Tel: +355 4 240 4575 / 6 / 7
Adresa e postes elektronike (*):	sugjerime@uba.com.al
Numri i faksit (*):	Fax: +355 4 240 4575 / 6 / 7
Adresa e web-it:	www.uba.com.al
(*) Ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të financimit

Lloji i financimit	Financimi konsumator ndihmon në përmbushjen e nevojave personale të individëve për blerje apo përdorim të mallrave dhe shërbimeve për plotësimin e nevojave vetjake. Shlyerja e financimit do të kryhet nëpërmjet kesteve të barabarta mujore. Numri i kesteve varion sipas afatit të maturimit. Paga e kestit të parë fillon 30 ditë pas ditës së disbursimit të financimit.
Vlera totale e financimit dhe monedha.	Financimi konsumator ofrohet në monedhen Lek/Eur/Usd. Shuma e financimit konsumator është shuma e parave që klienti financohet nga Banka, siç përcaktohet në kontratën e financimit. Në financimin konsumator shuma maksimale e financimit është: USD 7500; EUR 7500; LEK 1,000,000. Financimi shlyhet në monedhen në të cilën është disbursuar. Banka e informon klientin për rrezikun që i sjell financimi në monedhe të ndryshme nga monedha në të cilën ka të ardhurat e tij, duke pasur parasysh faktin që luhatjet në kursin e këmbimit mund të ndikojnë ndjeshëm në ndryshimin e kestit mujor të financimit.
Financimi është në monedhe të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat	Në monedhe të ndryshme nga të ardhurat <input type="checkbox"/> Në të njëjtën monedhe me të ardhurat <input type="checkbox"/>
Vlera e kestit të financimit, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë	BBSH do të njoftojë Klientin të pakten 15 ditë përpara datës së pagesës së kestit të ri, në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, vlera e kesteve të rregullta të pagesës rritet me më shumë se 20% nga vlera që do të rezultonte nëse do të aplikoheshin monedha në të cilën Klienti gjeneron të ardhurat. Gjatë kohezgjatjes së marrëveshjes, Klienti ka të drejtë të kërkojë konvertimin e monedhës së financimit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat. Konvertimi mund të kryhet bazuar në rezultatet e vlerësimit të BBSH-se mbi monedhën në të cilën Klienti gjeneron të ardhurat. Në këtë rast, kursi i këmbimit me të cilin do të realizohet konvertimi i monedhës së financimit, do të jetë kursi zyrtar i BBSH në ditën që kryhet konvertimi.

Kushtet qe rregullojne terheqjen e fondeve.	<p>1. Ne perputhje me qellimin e aprovuar te financimit (dokumentat shoqeruese qe vertetojne perdorimin e fondeve sipas qellimit)</p> <p>2. Noterizimi i kontratave dhe pagimi i shpenzimeve noteraiale;</p> <p>3. Dhenia e garancive ;</p> <p>4. Pagesa e raportit te vleresimit;</p>
---	--

Kohezgjatja e kontrates se financimit	Afati maksimal-deri ne 7vjet(84muaj)		
Kestet dhe menyra se si do te shlyhen keset	<p>Kesti mujor = Shuma e principalit (kryegjese) + Shuma e fitimit</p> <p>Shuma e financimit Lek 750,000</p> <p>Norma e fitimit 10%</p> <p>Kohezgjatja(ne vite) 3 Nr</p> <p>i kesteve: 36</p> <p>Norma e fitimit=Bono thesari 12M+..% Fitimi I Bankes</p> <p>Bashkengjitur me kontraten e financimit eshte edhe Plani i Shlyerjes se financimit (aneksi 1)ne te cilen jane percaktuar te gjitha te dhenat e financimit duke perfshire edhe shumen totale te kesit mujor.</p>		
Shuma totale qe konsumatori do te kete per te paguar.	Shuma:	750,000	Leke
	Afati:	36	Muaj
	Komision administrimi	1.5%	11,250.00
	Komision mirembajtje	50.00	1,800.00
	Norma e fitimit	10 %	
	Komisioni administrimit dhe mirembajtje llogarie	13,050	
	Kosto totale	884,264	
Garanci/siguri te nevojshme.	<p>Banka si garanci kerkon nga klienti:</p> <p>Barre siguroese mbi te gjitha pasurite e luajtshme, ekzistuese dhe te ardhme te Klientit, perfshire pajisjet elektroshtepiake dhe mobiljet e shtepise se tij.</p>		

3. Kostoja e financimit.

Norma e fitimit te financimt qe do te aplikohet ne kontraten e financimt.	<p>Norma e fitimit per nje financim konsumator mund te jete:</p> <p>a) Fikse gjate afatit te financimit;</p> <p>b) E ndryshueshme -ne menyre periodike gjate kohezgjatjes se financimit.</p> <p>Normat e fitimit per financimet konsumatore jane per periudhen deri ne 5 vjet:</p> <p>Euro :8%-9% Lek :9%-13% USD :7%-8%</p> <p>Normat e fitimit bazohen ne indekset , Euribor dhe B.TH. dhe llogariten mbi vleren e tyre njevjeçare ne ditën e disbursimit te financimit. Normat e fitimit te mesiperme jane subjekt ndryshimi nga ana e Bankes. Fitimi do te llogaritet mbi bazen e nje viti me 360 (tre qind e gjashtedhjetë) dite.</p>
--	--

Norma efektive e fitimit(NEI) eshte: totali i kosmos se financimit per klientin, e shprehur si perqindje vjetore e vleres se financimit se dhene dhe e llogaritur ne perputhje me nenin 6 dhe aneksin nr. 1 te rregullores nr. 59 “Mbi transparencen per produktet dhe sherbimet bankare e financiare”.e ndryshuar.	Per Shumen 750,000 leke Afati: 36 muaj Fitimi: 10% NEI: 11.81%
Çdo kosto shtese qe eshte e detyrueshme per perfitimin e financimit.	1- Kosto disbursimi: 2% 2- Kosto mirembajtjeje: 100-150 Lek

	3- RBS: 1400lek-1800 Lek(nese kerkohe) 4- Shpenzime noteriale: 3,800 Lek. (nese kerkohe)
Kosto shtese te tjera	Shpenzimet noteriale per kontratat, shpenzimet e bllokimit te prones-garanci, shpenzimet e vleresimit e shpenzime te tjera qe lidhen me financimin dhe shlyerjen e tij do te paguhen nga Klienti ne kohen e kryerjes se tyre.
Kostot ne rastin e pagesave me vonese.	Ne rast se Klienti nuk paguan ne daten e caktuar, atehere ai do te paguaje nje gjobe te llogaritur me fitimin e rregullt te financimit plus 2% ne vit shtese mbi pjesen e financimit te BBSH-se ne kestin e vonuar per çdo dite vonese. Penalitetet dhe kamatëvonesat të cilat paguhen nga klienti, nuk tejkalojnë në asnjë rast më shumë se 30 % të shumës së detyrimit kontraktor (këstit/kësteve të papaguar të financimit). Ne rastin e financimeve Murabaha, paguhet edhe komision mirembajtjeje e financimit sipas percaktimeve ne kontrate.
Penalite te tjera.	Ne rast te ndryshimit te termave te kontrates, klienti duhet te paguaje nje komision prej 5,000 Lek (pervec noterizimit te amendamentit). Komisioni per zevendesimin e kolateralit eshte 3%e shumes se mbetur te principalit. Ky komision bazohet ne Kushtet e Punes se Bankes ne fuqi ne momentin e ndryshimit te termave te kontrates.

4. Aspekte te tjera te rendesishme ligjore

E drejta per t'u terhequr.	Klienti ka te drejte te terhiqet nga kontrata e financimit konsumator pa dhene ndonje arsye per kete qellim, brenda nje periudhe prej 14 (katërmbëdhjetë) ditësh kalendarike, duke filluar nga data e nenshkrimit te Kontrates. Megjithate, ai duhet te njoftoje Banken me perpara per qellimin e tij per t'u terhequr nga kontrata. Ne kete rast, komisioni i administrimit dhe shpenzimet e tjera qe mund te jene bere per disbursimin (nese ka) nuk do t'i kthehen Klientit.
Shlyerja (pagesa) e financimit para afatit te maturimit.	Konsumatori ka te drejte te kryeje ne çdo kohe, paraafatit te maturimit, shlyerjen e pjesshme ose te plote te financimit. -Nese periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit te financimit eshte mbi 1 vit, kompensimi eshte 1 % i shumes se financimit te paguar para afatit -Nese kjo periudhe nuk kalon 1 vit kompensimi eshte 0.5% i shumes se financimit te paguar para afatit. -Shuma e detyrimeve per t'u paguar do te percaktohet nga BBSH ne baze te regjistrimeve te saj kontabel dhe kjo shume do te perbeje evidence perfundimtare dhe detyruese per Klientin.

<p>Mundesia e zevendesimit te sendit/pasurise(kolateralit)</p>	<p>Klienti ka te drejte te zevendesoje pasurine e dhene si garanci per mospagimin e financimit me pasuri te tjera qe jane te pranueshme ne praktiken bankare sipas kuadrit ligjor, nenligjor dhe te brendshem te BBSH-se.</p> <p>Klienti ka te drejte te kerkoje zevendesimin e kolateralit nese ploteson kushtet e meposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Ne momentin e kerkeses, per nje periudhe te meparshme prej 12 muajsh klienti duhet te mos kete asnje financim me vonese me BBSH-ne. •Te mos kete asnje detyrim te papaguar per financimet e veta apo si pale e lidhur. •Në rastet e kolateralit të vendosur për Bankën dhe kur objekti i financimit nuk është regjistruar ende, lejohet zëvendësimi i kolateralit vetëm me pronen që është qëllimi i financimit.
	<ul style="list-style-type: none"> •Prona qe do te ofrohet si kolateral i ri (per ndertim shtepie/blerje/rikonstrukcion) te jete rezidenciale (apartament / shtëpi banimi) ne emrin e tij , me nje vlere tregu prej minimalisht 150% te shumes se mbetur te financimit qe nevojitet te mbulohet ne momentin e kerkeses. •Gjithashtu, prona duhet të jetë në një zonë kadastrale për të cilën çmimi i referencës për m2 është i njëjtë ose më i lartë se çmimi i referencës për m2 të pronës që kërkohet të lirohet. •Për shkak të natyrës së biznesit të BBSH-së, nëse kolaterali eshte financuar nga Banka nëpërmjet një marrëveshjeje partneriteti, ajo nuk mund të zëvendësohet. Banka mund të konsiderojë zëvendësimin vetëm nëse nënshkruhet një marrëveshje e re partneriteti me klientin për pjesën e mbetur të partneritetit (detyrimit).
<p>Informimi ne rast refuzimi te financimit.</p>	<p>Banka informon konsumatorin,pas marrjes se vendimit perkates dhe pa komisione, nese nje aplikim per financim eshte refuzuar.</p>
<p>Menyra e njoftimit, si dhe menyra e marrjes se pelqimit te konsumatorit ne rastin e ndryshimeve te kushteve, te cilat sjellin pasoja ne baze te kontrate.</p>	<p>Menyra e njoftimit dhe menyra e marrjes se pelqimit behet me shkrim dhe rregullohet shprehimisht ne kontraten e financimit.</p> <p>Banka do ta njoftoje klientin per çdo ndryshim te normes se fitimit te pakten 15 dite para ndryshimit, me telefon ose e-mail ne numrin/adresen e dhene nga ai ne formularin e aplikimit per financim ose ne adresene fundit te deklaruar nga ai.</p>
<p>Skema e brendshme e ankimimit te konsumatorit kundrejt bankes.</p>	<p>Prane çdo dege gjenden formularet e ankesave. Formularin e ankeseva te plotesuar me shkrim ,duhet dorezuar ne Recepton per “Departamentin Ligjor”, ose dergojeni ne adresen elektronike: sugjerime@uba.com.al.</p> <p>Banka merr masat perkatese sipas rastit.</p>
<p>Periudha kohore gjate se ciles Banka ka detyrime qe rrjedhin nga informacioni parakontraktor.</p>	<p>Ky informacion eshte i vlefshem prej dates.../.../.... deri ne daten .../.../... 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes ne dorezim.</p>

(Emer Mbiemer, nenshkrimi)